



# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 15 juillet 2024, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 533, Church  
Lot : 1 417 104  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le pavé uni soit installé à 0,71 mètre longeant la limite de terrain latérale gauche, alors que le règlement de zonage prescrit qu'une largeur minimale de 2 mètres longeant les limites latérales et arrières d'une propriété unifamiliale doit être préservée et maintenue à l'aide de gazon, végétaux, pierre concassée ou de rivière, représentant une différence de 1,29 mètre.

2. 215, Elm  
Lot : 1 971 121  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser, pour 60 arbres dont l'abattage est permis, le remplacement par 7 arbres, alors que le règlement de zonage prescrit que tout arbre abattu doit être remplacé, représentant une différence de 53 arbres non-remplacés.

3. Lot, Larch  
Lot projeté : 6 576 815 (situé entre le 134, Larch et le 144, Larch)  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

(1) Autoriser que la superficie minimale du lot soit de 2 137 mètres carrés alors que la grille de zonage H324 prescrit une superficie minimale d'un lot de 2 787 mètres carrés, représentant une différence de 650 mètres carrés.

(2) Autoriser que l'aire d'agrément extérieur soit de 4,9 % de la superficie totale du terrain alors que le règlement de zonage requiert une aire extérieure d'agrément minimale équivalant à 10 % de la superficie totale du terrain, représentant une différence de 5,1 %.

(3) Autoriser une pente de 12 % pour la rampe d'accès projetée, alors que le règlement de zonage exige que la pente des rampes d'accès ne puisse être supérieure à 8 %, représentant une différence de 4 %.

(4) Autoriser que le nombre de stationnements requis pour un usage résidentiel soit de 26 cases alors que le règlement de zonage prescrit un nombre minimal de 27 cases, représentant une différence de 1 case.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 28 juin 2024.**

M<sup>e</sup> Dominique Quirk  
Greffière adjointe  
Assistant City Clerk

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, July 15, 2024, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 533 Church  
Lot: 1 417 104  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the unistone be installed at 0.71 metres along the left side landsite line, whereas the zoning by-law prescribes a minimum width of 2 metres along the property limit of the back yard and side yard of a single-family dwelling must be preserved and maintained with grass, vegetation, crushed stone, or river stone, representing a difference of 1.29 metres.

2. 215 Elm  
Lot: 1 971 121  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize, for 60 trees whose felling is permitted, the replacement by 7 trees, whereas the zoning by-law prescribes that all felled trees must be replaced, representing a difference of 53 unreplaced trees.

3. Lot Larch  
Projected lot: 6 576 815 (situated between 134 and 144 Larch)  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

(1) To authorize a minimum lot size of 2,137 square metres, whereas the H324 specification schedule prescribes a minimum lot size of 2,787 square metres, representing a difference of 650 square metres.

(2) To authorize the recreational area of the common yard to be 4.9% of the total lot area whereas the zoning by-law requires a minimum outdoor amenity area of 10% of the total lot area, representing a difference of 5.1%.

(3) To authorise a slope of 12% for the proposed access ramp, while the zoning by-law requires that the slope of an access ramps may not exceed 8%, representing a difference of 4%.

(4) To authorize the number of parking spaces required for a residential use to be 26 spaces, whereas the zoning by-law prescribes a minimum of 27 spaces, representing a difference of 1 space.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on June 28, 2024.**